

Aan: De gemeenteraad van Deurne**Betreft: Noodkreet vanuit lokale ondernemer – Parkeergelegenheid Haageind****Geachte leden van de gemeenteraad,**

Mijn naam is Bart Witteveen en ik ben eigenaar van 't Streeckhuys, een drukbezochte en succesvolle vers- en streekwinkel aan het Haageind in Deurne. Bijna tien jaar geleden ben ik vol enthousiasme met deze onderneming begonnen, waarbij ik altijd heb gestreefd om lokale en duurzame producten een prominente plaats te geven. Dankzij de steun van onze klanten en de gemeenschap is de winkel uitgegroeid tot een bloeiend bedrijf dat bijdraagt aan de levendigheid van ons mooie centrum.

Echter, met de groeiende populariteit van onze winkel is ook een dringend probleem ontstaan: het gebrek aan voldoende parkeergelegenheid. Gelukkig konden we dit in het verleden oplossen in samenwerking met toenmalig wethouder Helm Verhees en het bestuur van OJC De Roos. We maakten gebruik van een braakliggend stuk grond tegenover de winkel, wat niet alleen de parkeeroverlast verlichtte, maar ook de verkeersveiligheid ten goede kwam. Voor De Roos was deze oplossing ook gunstig, omdat het extra financiële middelen genereerde.

Het probleem nu

Tot begin vorig jaar functioneerde deze oplossing naar tevredenheid. Helaas ontstonden er bij De Roos financiële problemen, waarna wij samen met het nieuwe bestuur in gesprek zijn gegaan om mogelijke oplossingen te bedenken. Wij hebben zelfs een duurzaam en maatschappelijk plan voorgesteld waarbij wij gezamenlijk iets moois zouden kunnen realiseren (zie hieronder).

Het duurzame plan

Ons idee was om het pand van De Roos op te knappen en een duurzame, maatschappelijke invulling te geven. Door reststromen uit onze winkels te gebruiken, wilden wij maaltijden aanbieden voor een lage prijs, gericht op mensen met een kleine portemonnee. Tegelijkertijd konden De Roos en andere partijen hun activiteiten blijven voortzetten. Dit plan bood oplossingen voor het behoud van het pand, een duurzame toekomst, en een sociale bijdrage aan onze gemeenschap.

Helaas is deze samenwerking op niets uitgelopen. Het bestuur van De Roos is opnieuw opgestapt en het huidige bestuur heeft eenzijdig besloten het terrein af te sluiten, waardoor zowel wij als onze klanten geen toegang meer hebben tot de parkeerruimte. Hierdoor is onze situatie als lokale ondernemer aanzienlijk moeilijker geworden. Dit plan hebben we vorig jaar ook voorgelegd aan Wethouder Tom Oomen en Bas Schink. Zie bijlage voor de brief die toentertijd verzonden is.

Gevolgen voor ons als lokale ondernemer

Zonder voldoende parkeergelegenheid wordt het voor ons steeds lastiger om ons staande te houden in een concurrerende markt waarin grote supermarktketens steeds dominanter worden. Wij zijn bereid om het terrein op eigen kosten netjes en functioneel in te richten, mits er zekerheid is dat we het langer kunnen gebruiken. Helaas blijft het terrein op dit moment braak liggen, terwijl het een belangrijke rol kan spelen voor onze klanten, de verkeersveiligheid, en de leefbaarheid van de omgeving.

Mijn verzoek aan de gemeenteraad

Ik doe een dringend beroep op u als gemeenteraad om mee te denken over een structurele oplossing voor dit probleem. Ik vraag u:

- Hoe kijkt u aan tegen de huidige situatie?
- Is het mogelijk om een duurzame en maatschappelijke invulling van het terrein te realiseren, waarmee zowel parkeergelegenheid als sociale en economische waarde gecreëerd wordt?

Ik geloof dat een gezamenlijke aanpak niet alleen onze onderneming, maar ook de gemeenschap als geheel ten goede komt. Mocht de gemeente besluiten om een andere invulling te geven aan het pand en het terrein, hoop ik dat hierbij nadrukkelijk gekeken wordt naar lokale en duurzame opties waar de gemeenschap als geheel baat bij heeft.

Ik ben graag bereid om mijn plan nader toe te lichten en samen met u te kijken naar de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Bart Witteveen
Eigenaar 't Streeckhuys

Bijlage 1. Mail

Aan: Gemeente Deurne

Betreft: Voorstel voor Duurzaam Project – Haageind

Geachte heer Oomen en heer Schinck,

Mijn naam is Bart Witteveen en ik ben sinds bijna 10 jaar eigenaar van 't Streeckhuys aan het Haageind in Deurne, een slagerij/verswinkel met vooral veel producten uit de streek. Naar aanleiding van ons recente overleg stuur ik u hierbij een samenvatting van het besproken plan, zoals verzocht, op papier. Wij zijn zeer verheugd over jullie positieve eerste reactie op ons plan en hopen dat we het nu ook schriftelijk goed kunnen overbrengen.

Het Probleem

Tegenover onze winkel aan het Haageind staat een prachtig monumentaal pand dat momenteel sterk verwaarloosd is en dringend onderhoud behoeft. Het pand huisvest diverse instanties, waaronder stichting De Roos, die daar graag wil blijven, maar onvoldoende inkomsten heeft om de lasten te dragen. Duidelijk is geworden dat gemeente Deurne zoekt naar de herhuisvesting van de Roos, en het monumentale pand verkocht zou worden.

'T Streeckhuys huurt sinds enkele jaren de parkeerruimte op deze locatie, en zijn bekend met gebrek aan inkomsten voor de exploitatie van het pand door de Roos. De parkeerplaats is cruciaal voor de verkeersveiligheid, vooral omdat onze winkel aan de overkant zeer druk bezocht wordt.

De gesprekken met het bestuur van De Roos hebben ons aan het denken gezet over mogelijke oplossingen voor deze problemen.

De Oplossing

Duurzaamheid is het sleutelwoord van deze tijd. Het verduurzamen van het pand is noodzakelijk, en het ontplooiën van een duurzame sociale activiteit zou een prachtige aanvulling zijn. Met onze vier winkels in versproducten hebben wij regelmatig reststromen van producten die nog goed zijn, maar niet meer verkocht kunnen worden. Ons idee is om in het pand, met hulp van vrijwilligers, maaltijden te bereiden van deze reststromen en deze voor een lage prijs aan te bieden. Hiermee kunnen we mensen met een beperkt budget voorzien van een heerlijke warme maaltijd.

Deze activiteiten vinden overdag plaats, waardoor De Roos haar activiteiten kan voortzetten op momenten dat er niet gekookt wordt. Zo zorgen we niet alleen voor het opknappen van het pand en een duurzame sociaal/ maatschappelijke invulling, maar behouden we ook de gewenste locatie voor de Roos. Bovendien blijft er voldoende parkeerruimte over voor zowel de winkel als de extra activiteiten in het pand.

Het plan lijkt het voorgestane beleid binnen de gemeente Deurne, m.b.t. duurzaamheid en gezondheid te faciliteren. Dat is waarom we graag in overleg treden met de gemeente werken om dit plan uit te werken tot een gedetailleerde planopzet. Op deze manier kunnen we gezamenlijk iets moois creëren voor de Deurne en een prachtig monumentaal pand nieuw leven inblazen aan een van de belangrijkste toegangswegen van het centrum. Graag zouden we na de vakantie periode in een rondetafelgesprek (omgevingstafel) het plan integraal bespreken, om te bezien hoe het initiatief mogelijk gemaakt kan worden. Graag vernemen we van u.

Met vriendelijke groet,

Bart Witteveen
Eigenaar, 't Streeckhuys

Bijlage 2. Toevoeging aan bovenstaande mail, later verzonden naar Bas Schinck.

t.a.v. Bas Schinck & Tom Oomen

Betreft: Global Goals en ons voorstel

Beste Bas & Tom,

Naar aanleiding van ons voorstel hebben we op 16 oktober een vervolgspraak gepland. Via de media heb ik vernomen dat de Global Goals een belangrijke rol spelen binnen de Gemeente Deurne.

Ik vroeg mij af of ons voorstel ook vanuit dat perspectief is bekeken, aangezien het volgens mij goed aansluit bij meerdere Global Goals:

- *Nr. 2: Geen honger* – Door maaltijden tegen een minimale vergoeding aan te bieden, dragen we bij aan het verminderen van honger.
- *Nr. 3: Goede gezondheid en welzijn* – Het beschikbaar stellen van vers en gezond eten bevordert uiteraard de gezondheid en het welzijn van mensen.
- *Nr. 12: Verantwoorde consumptie en productie* – Door gebruik te maken van reststromen uit onze winkels voorkomen we voedselverspilling.
- *Nr. 17: Partnerschappen om de doelen te bereiken* – Dit partnerschap tussen ons, de gemeente en bijvoorbeeld Stichting De Roos en het jongerenwerk is een uitstekend voorbeeld van samenwerking om deze doelen te realiseren.

Misschien is het waardevol om dit mee te nemen in de verdere overwegingen.

Met vriendelijke groet,
Bart Witteveen