

Onderwerp: Reactie op uw brief van 22 maart 2025

Geachte bestuur en betrokkenen van OJC De Roos,

Wij hebben uw brief van 22 maart 2025 in goede orde ontvangen. Hoewel wij een constructieve dialoog wensen en openstaan voor een gezamenlijk overleg, kunnen wij niet voorbijgaan aan de vele onjuistheden en ongegronde beschuldigingen in uw schrijven.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij graag in gesprek willen om de kwestie te bespreken. Gezien de betrokkenheid van de gemeente bij de totstandkoming van de oorspronkelijke overeenkomst, achten wij het noodzakelijk dat een verantwoordelijke vertegenwoordiger van de gemeente hierbij aanwezig is. Dit is van belang om helderheid te krijgen over de rechten en verplichtingen van alle partijen.

Daarnaast moeten wij uw aantijgingen met betrekking tot de oorspronkelijke overeenkomst nadrukkelijk weerspreken. De overeenkomst tussen 't Streeckhuys en OJC De Roos is gebaseerd op een voorstel van uw eigen bestuur destijds. Het kortingsbeding is in goed overleg overeengekomen en niet, zoals u stelt, onder dwang toegevoegd. Uw bewering dat de overeenkomst niet rechtsgeldig zou zijn vanwege het ontbreken van meerdere handtekeningen binnen het bestuur, is op zijn minst discutabel en wordt door ons betwist.

Verder wijzen wij uw claim af dat het terrein vervuild zou zijn en sanering noodzakelijk is. Er zijn geen objectieve aanwijzingen of bewijzen die uw beschuldiging van vervuiling, laat staan de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, onderbouwen. Wij achten het dan ook niet redelijk dat u ons sommeert tot sanering zonder deugdelijke onderbouwing.

Wat betreft onze naleving van vergunningseisen: wij voldoen volledig aan de gestelde voorwaarden. Uw stelling dat onze winkelvergunning door een vermeend tekort aan parkeerplaatsen in gevaar zou komen, is onjuist en misleidend.

Ons recentelijk voorgestelde plan is er uitsluitend op gericht om een oplossing te bieden die alle betrokken partijen ten goede komt. Dat u dit op voorhand als kansloos

bestempelt, zonder objectieve argumentatie of bereidheid tot overleg, vinden wij teleurstellend. Bovendien zijn uw beweringen over het bestemmingsplan en de mogelijke verkoop van het pand voorbarig en niet relevant voor het huidige geschil.

Wij zijn niet gebaat bij verdere escalatie en betreuren het dat u dreigt met juridische stappen en publieke campagnevoering. Indien onjuiste en schadelijke informatie over onze onderneming wordt verspreid, behouden wij ons het recht voor hiertegen passende juridische stappen te ondernemen. Wij vertrouwen er echter op dat dit niet nodig zal zijn en dat wij gezamenlijk tot een redelijke oplossing kunnen komen.

Gezien de complexiteit van deze kwestie en de rol van de gemeente als eigenaar van het terrein, verzoeken wij u dringend om een overleg waarin alle partijen, inclusief de gemeente, betrokken zijn. Dit biedt de mogelijkheid om op een transparante en respectvolle wijze tot een oplossing te komen die recht doet aan ieders belangen.

Wij zien uw reactie tegemoet en hopen dat u openstaat voor een constructief gesprek.

Met vriendelijke groet,

Bart Witteveen

't Streeckhuys